

**Innsigelse på PLANID 2013011 REGULERINGSPLAN FYLKESVEG 715 OSAVATNET -  
RØDSJØSVINGEN - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN**

**Innledning:**

Granlia, g.nr.:159, b.nr.: 21 i Rissa kommune , eller bedre kjent som BlåKAFEn på Rødsjø har vært permanent bolig for vår familie siden den ble bygd på 60-tallet. Det verserer nå mange belastende rykter for vår familie, spesielt for eieren Astrid Rødsjø (83år) som ikke blir orientert om noe som helst, og må leve med konstant frykt for at hjemmet plutselig blir borte.

Dag Arne Rødsjø (Sønn) har svekket helse og har noe begrenset mulighet for og fungere i vanlig jobb, det ble da på et familieråd i 2012 bestemt at Dag Arne og hans kone Monica Rødsjø sammen med sine to sønner skulle gjenoppta kafedriften etter et sterkt ønske fra Astrid. Vi har derfor ingen planer om og selge eller fjerne bygget.

En liten endring av vegtraseen vil gi gode muligheter for og bevare en nostalgisk kafe og butikk for belysning og elektriske produkter slik det er i dag.

Det blir hevdet fra flere hold at en omlegging av vegtraseen noen meter til siden for den tiltenkte, vil medføre store merkostnader.

Denne høringen viser at man ennå er i den fase at utformingen av tiltaket drøftes, altså at det ikke kan være snakk om "merkostnader" i forhold til et vedtatt prosjekt. Flere entrepenører har sett på dette, og stiller seg uforstående til at en liten justering av traseen vil medføre ekstra kostnader. Tvert imot, den valgte traseen er lagt på det stedet i Granhaugdalen med størst kvikkleireforekomst, noe som har medført store ekstrakostnader til sikring. Meget betenkelig at slike forhold ikke avklares i forkant av byggingen!

Har undersøkt noe angående de påståtte merkostnader ved justering av traseen, ikke en gang samferdselsjefen i Sør-Trøndelag hadde annet grunnlag enn Knut Sundet sin påstand om merkostnad på 50 millioner. Denne påstanden har medført at Fylkesantikvaren som i utgangspunktet var meget positiv til at kafeen skulle vernes, begynte og bli skeptisk til vern på grunn av allmeninteressene og de store merkostnadene. Fylkesantikvaren ikke er faginstans for kostnader tilknyttet veiprojekter, og bør holde seg til sitt fagområde.

Flere samarbeidspartnere i forbindelse med etablering av ladestasjon for EL-biler og etablering av bensinstasjon samt vareleverandører har blitt avventende på grunn av disse meget uklare forholdene og tvilsomme rykter som verserer.

Denne saken har påført vår familie stor belastning i form av utrygghet og har vanskeliggjort videre planlegging og medført mindre drift enn ønsket.


Vi setter nå vår lit til at HLTM i Rissa er i stand til og behandle og vurdere denne saken på en ryddig og grei måte, og ivaretar sine innbyggers interesser på en god måte, og ikke bare enstemmig vedtar en plan som har lite nytte for sine innbyggere, og som har svært liten støtte fra lokalbefolkningen. Det er over 200 personer som nå har gitt sin støtte til og la BlåKAFEn stå i fred!


Besøk gjerne vårt websted på: <http://kafe.dagarne.com> for ytterligere informasjon.

---

Vennlig hilsen  
**Blå-KAFÉ-n**  
v./Dag Arne Rødsjø  
7113 HUSBYSJØEN  
Telefon: 91353436  
Org.nr.: 914245613

---

  
Daglig leder

  
Styreleder

## **Innsigelser på reguleringsplan - PLANID 2013011.:**

- *Grunnlaget og forutsetningene for reguleringsplana er feil, mangler vesentlig informasjon og tildels basert på løgner.*

Det ble holdt et slags orienteringsmøte på Skaugdal skole, hvor vegvesnet orienterte om planene for parsellen Olsøykrysset-Rødsjøsvingen. Under dette møtet ble det vist noe bekymring for berørt våtmarksområde ved Haugsdalsvatnet, men at det var kun en liten fylling som kom i konflikt med verneinteressene. Vel og bra at slike interesser ivaretas, og det ble konkludert med at dette ville bli en enkel utbygging da INGEN BOLIGEIENDOMMER ville bli berørt av denne utbyggingen. Forut for denne orienteringen hadde familien vår et møte med ordfører Ove Vollan på hans kontor, hvor vi diskuterte faren for at vår eiendom ville bli berørt av denne utbyggingen. Det hadde da versert ulike løsninger i media og mange ulike rykter gikk om at veien ville gå gjennom huset vårt. Vi kunne imidlertid slå oss til ro, da Ove Vollan ikke kjente til at utbyggingen ville berøre vår eiendom, han skulle undersøke dette nærmere og gi oss beskjed hvis denne vegutbygginga ville berøre vår eiendom. Vi har ikke hørt noe fra Vollan etter dette møtet, og derfor følt oss trygge på at det ville komme en alternativ løsning. Det har ikke kommet.

### **Forholdet vurderes anmeldt.**

- *Vegtraseen er tenkt lagt på en midlertidig fylling*

Kommunen har gitt dispensasjon til en MIDLERTIDIG fylling i Granhaugdalen, hvor det gis adgang til og lagre overskuddsmasse fra prosjektet ved Krinsvatnet. Betenkelig at kommunen kan gi en slik dispensasjon som strir imot sitt eget reguleringsvedtak. Dette er tross alt en LNF-soner. Det hevdes nå imidlertid at vi måtte SKJØNNE at dette ville bli en permanent fylling. Det er enda mere betenkelig at kommunen ikke er noe kritisk til at arbeidene går langt ut over tillatelsen de har gitt.

### **Vi krever at arbeidene i Granhaugdalen avsluttes umiddelbart, og ikke gjenopptas før en godkjent reguleringsplan foreligger.**

- *Reguleringsplanen tar ikke noe hensyn til trafikkmønstret pr i dag, for bussoverganger samt parkeringsbehovet for biler og tilhengere.*

Dette er en privat parkeringsplass, men har vært brukt av alle som ønsket intil nylig. Det er et stort behov for parkering av biler i forbindelse med samkjøring, behov for midlertidig hensetting av lastebiltilhengere og containere ved varelevering i Husbysjøen og Råkvåg, samt bussoverganger. Minner om at Rødsjøkrysset fra gammelt av var det krysset på Fosen med flest bussoverganger. Dette har vært til fordel for alle parter, da dette gav større kundegrunnlag for kafe og butikkdrifta. Reguleringsplana viser nå et minimalistisk kryss, uten noen mulighet for og snu med noe type kjøretøy. Det blir da ikke mulighet for og snu før Krinsvatnet, noe som innebærer en ekstra kjørestrekning på 2\*3km=6km. Dette gir slett ikke noen praktiske fordeler, og heller ingen miljøgevinst slik reguleringsplana forespeiler.

### **Vi krever at dagens parkeringsareale eller tilsvarende opprettholdes.**

- *Reguleringsplana tar ingen hensyn til det økende antallet EL-biler på Fosen.*

Det er planlagt ladestasjon for el-biler i forbindelse med parkeringsplassen. Dette har kommet etter sterkt ønske fra etterhvert mange el-bil eiere på Fosen. Pr. I dag er det kun hurtigladdestasjon på Brekstad. Med forholdsvis lange avstander på Fosen, er det flere el-bil eiere som vegrer seg for og kjøre langt da de ikke har nok kapasitet til og rekke fra f.eks Osen-Trondheim. Da Rødsjø er geografisk midtpunkt på Fosen, er dette det mest aktuelle stedet for etablering av ladestasjon.

**Vi krever at det legges tilrette for EL-bil ladestasjon ved parkeringsplassen.**

- *Reguleringsplana tar ikke hensyn til den kulturelle bruken av plassen foran BlåKAFEn.*

Plassen foran BlåKAFEn har blitt mye brukt til veteranbiltreff, amcartreff, MC-treff mm. BlåKAFEn danner en naturlig ramme rundt slike arrangementer. Det er ikke mange plasser i nærheten som egner seg til dette. Plasseringen av BlåKAFEn midt i fosen gir komfortable kjøreavstander for alle fosninger. BlåKAFEn var tidligere en del brukt til møteaktiviteter på grunn av sin sentrale plassering.

**Vi krever at kommunen legger tilrette for slik bruk.**

- *Det foreligger ingen vedtak som tilsier verken at kafeen skal rives eller flyttes*

Reguleringsplana har ingen begrunnelse for at vegtraseen ønskes lagt gjennom BlåKAFEn, tvert i mot har fylkesantikvaren tidligere uttalt at BlåKAFEn er godt fundamentert på berg, og det er ikke observert skjevheter eller setninger som tilsier at bygget bør flyttes eller rives.

**Vi krever at tilstanden på eiendommen blir tatt med i betraktning når dette skal vurderes**

- *Reguleringsplana tar ikke hensyn til dyrelivet i området.*

Granhaugdalen har vært et naturlig tilholdssted for elg og annet vilt samt sporadisk reinsdyr. Den naturlige ferdselen for disse er nå hindret ved igjenfylling av dalen. Elgen har elgtråkk mellom Rødsjøvatnet-Haugamyran i Granhaugdalen.

**Ei vegløsning med bru hadde bedret på dette.**

- *Reguleringsplana tar ikke hensyn til at det foregår næringsvirksomhet på eiendommen 159/21.*

Det foregår pr. I dag sesongbasert kafedrift på eiendommen i BlåKAFEn, samt drift av Rødsjø Belysning som driver med salg av belysningsprodukter, samt elektriske installasjoner primært for hyttebruk. Dessuten serviceverksted for elektriske produkter. Jeg synes det er meget betenkelig at ikke en gang Rissa Kommune synes og ha interesse av at det foregår næringsvirksomhet utenfor Rissa sentrum.

**Vi krever at det fortsatt vil legges tilrette for videre næringsdrift på eiendommen.**

- *Reguleringsplana tar ikke hensyn til at 159/21 er en boligeiendom.*

Eiendommen 159/21 har vært boligeiendom sammenhengende siden 1964. Paul og Astrid Rødsjø har bebodd eiendommen, Paul Rødsjø døde 1992 og siden har Astrid Rødsjø bebodd eiendommen frem til 2014, og etter dette sporadisk da hun nå er pleietrengende. Astrid Rødsjø eier, disponerer og sporadisk bruker eiendommen fortsatt. Dag Arne Rødsjø bebor eiendommen fast pr. I dag. Det er SVÆRT betenkelig at kommunen ikke på noen måte tar hensyn til sine innbyggere, spesielt Astrid Rødsjø som ikke har mye kapasitet til og ivareta sine interesser lenger.

**Vi krever at det fortsatt vil være en boligeiendom med de tilhørende rettighetene.**

- *Reguleringsplana tar ikke hensyn til ulemper som blir påført under byggeprosessen*

Som mange kjenner til har det vært foretatt inngrep på eiendommen i form av fjerning av over 20 plantede trær, og store ødeleggelser på terrenget og avløpssystemet m.m. Dette skjer uten noe forvarsel, og heller ingen beklagelse i etterkant. Det har heller ikke vært noe vilje til og ordne opp skadene etter seg, det er heller ikke mottatt noe erstatning for skadene. Disse forholdene vil bli anmeldt hvis det ikke kommer tegn til og ordne opp i dette.

**Vi krever at skadene utbedres vederlagsfritt/erstattes.**

- *Reguleringsplana tar ikke hensyn til ulemper under byggearbeidet.*

Vegarbeidene har medført meget stor og tung anleggstrafikk under byggingen med mye generende støy på begge sider av eiendommen. Anleggstrafikken foregår bare noen få meter fra bolighuset. Det har vært store dieselaggregater og dieselvarmere som har gått hele natta med mye bråk og sjenanse. Beboeren har to små barn som har fått sterkt avgrenset frihet etter dette, da anleggsområdet på ingen måte er avsperrret eller sikret slik det er vanlig ved arbeider i nærheten av bolighus. Det virker svært merkelig at anleggsområdet på Krinsvatnet må ha sikring, der det ikke er noen boliger i nærheten. Blir ikke sikring av området i Granhaugdalen sikret omgående, vil forholdet bli anmeldt.

**Vi krever at det blir satt opp forskriftsmessig sikring rundt anleggsområdet i Granhaugdalen.**

- *Reguleringsplana har ikke vurdert eller tatt hensyn til noen tinglyste rettigheter på eiendommen 159/21.*

Eiendommen 159/21 har mikrokraftverk med demning i bekken som renner i Granhaugdalen. Dette er plassert ca. 100 meter lenger ned i bekken i forhold til anleggsområdet. Disse rettighetene er tinglyst.

Under anleggsarbeidene har det vært fjernet store mengder kvikkleire, som har ført til en gjenauring av den naturlige bekken, samt meget ustabil/manglende vannføring. Under de gjeldene forhold er det ikke mulig med drift av mikrokraftverket.

Vi mener også at dette er sterkt ødeleggende for det naturlige sump/våtmarksarealet med tilhørende dyreliv.

**Vi krever at det legges til rette for videre drift av mikrokraftverk, eventuelt kompensasjon.**

- *Reguleringsplana tar ikke hensyn til verneverdien av bygningen på 159/21.*

BlåKAFEn som ligger i 159/21 er tilrådt vernet av fylkesantikvaren. BlåKAFEn er av fylkesantikvaren sammenligna med Glopheim Kafe på Atna. Den er den best bevarte kafe fra denne tidsepoken sammen med BlåKAFEn. Det virker ikke som kommunen tar noe hensyn til dette.

**Vi krever kommunen tar hensyn til rådet fra fylkesantikvaren, og legger til rette for vern av bygget.**